



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-599/17- 82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 51^a, OIB: 61909272224, 28. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to suvlasničkog dijela 548/622 nekretnine, upisane u zk. ul. br. 4006, k.o. Sesvete Novo, k.č. br. 2001/1, zgrada dio Zagrebačka i dvorište Zagrebačka ukupne površine 331m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 145.625,83 kn,
2. razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, za iznos od 737.116,82 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 145.625,83 kn na račun stečajnog dužnika LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 51^a, OIB: 61909272224, broj IBAN HR40 2488 0011 1001 3423 9, otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Zagreb, Ivana Lučića 2.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 737.116,82 kn na račun razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, broj IBAN HR39 2390 0011 1007 8504 5, model HR00, poziv na broj: 61909272224.

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina opisana u točki I. izreke prodana je u ovršnom postupku u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-5153/18 te je u tom postupku doneseno rješenje o namirenju, kojim su iz iznosa postignute kupovnine od 892.842,65 kn namireni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 10.100,00 kn, a preostali iznos od 882.742,65 kn prenesen je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Podneskom od 10. lipnja 2020. te na ročištu od 23. rujna 2020. stečajni upravitelj predložio je da se na ime troškova unovčenja izdvoje troškovi koji neposredno terete predmetnu nekretninu po osnovi čl. 254. st. 3. SZ-a i to: 18.344,04 kn na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda, 7.060,63 kn na ime troškova Hrvatske elektroprivrede po osnovi ovršnih postupaka poslovni broj Ovr-2249/18 i Ovr-7179/19, 2.928,88 kn na ime naknade za Čistoću, 1.192,80 kn na ime troškova Gradske plinare d.o.o. prema ovrši Ovr-27149/18 i Ovr-27091/18, 4.491,75 kn na ime troškova navedenih ovršnih postupaka, 3.670,70 kn na ime obračunate kamate i naknade zaključno sa 8. lipnja 2020. prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje što ukupno iznosi 37.688,80 kn. Nadalje, stečajni upravitelj je naveo kako troškovi nagrade stečajnom upravitelju prema čl. 7. i 15. Uredbe iznose 98.284,44 kn, zatim knjigovodstveni trošak iznosi 5.998,89 kn, materijalni troškovi (poštarina, troškovi javne objave GFI, troškovi izrade pečata) iznose 716,20 kn, troškovi po osnovi presude Prekršajnog suda u Zagrebu poslovni broj Pp F-1631/19 iznose 2.000,00 kn, a trošak naknade za zastupanje odvjetnika u tom prekršajnom postupku iznose 937,50 kn. Slijedom navedenog, ovi troškovi iznose 107.937,03 kn. Dakle, sveukupno troškovi po osnovi čl. 254. st. 3. SZ-a, prema navodima stečajnog upravitelja, iznose 145.625,83 kn. Nadalje, predložio je da se prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Centara banka d.d. u stečaju, nakon raspodjele utrška, djelomično namiri za iznos od 737.116,82 kn.

Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika propisan je odredbom čl. 248. u vezi s čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Tako odredba čl. 248. st. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, zatim tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Uvidom u predmetni izvadak iz zemljišnih knjiga, sud je utvrdio kako je prvoupisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu Centar banka d.d. u stečaju.

Razlučni vjerovnici nisu osporili prijedlog obračuna troškova koji je bio javno objavljen putem mrežne stranice eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i kojeg je stečajni upravitelj usmeno iznio na ročištu za diobu kupovnine pa je stoga sud na temelju odredbe čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 28. rujna 2020.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. Centar banka d.d. u stečaju,
3. HBOR,
4. RH, po ŽDO Zagreb
5. e-oglasna ploča
6. računovodstvo suda – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-5731e**

Kontrolni broj: **0a087-1fa56-61881**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.